



**Maison**  
193m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Soleuvre

**989 000€**

# MAISON A VENDRE

**+352 621 146 153**  
**info@immoletz.lu**

## Maison jumelée à SOLEUVRE

4 chambres  
Terrasse de +/- 100 m<sup>2</sup> clôturé  
Garage (hauteur 2,70 mètres), 2 emplacements de voiture

### Entièrement rénové

Situation très calme dans une cité résidentielle  
+/- 193 m<sup>2</sup> surface utile  
+/- 130 m<sup>2</sup> surface habitable

Photos sur demande

## DESCRIPTION DU BIEN

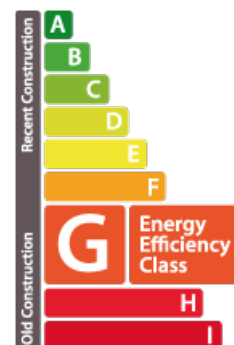
Jolie maison récemment rénovée comprenant 4 chambres avec garage situé au calme dans une cité résidentielle. La maison est composée comme suit :  
Sous-sol : Cage d'escalier, hall, local technique, buanderie, cave  
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon avec accès sur la terrasse, cuisine équipée séparée, WC séparé, cage d'escalier  
1er étage : Hall de nuit, 2 chambres, grande salle de bains, bureau, cage d'escalier  
2e étage : Hall de nuit, 2 chambres, débarras  
Extérieur : Grand garage (hauteur 2,70 mètres, profondeur 8 mètres, 3 emplacements de voiture, grande terrasse de +/- 100 m<sup>2</sup>)  
Environnement : La maison est située dans une cité résidentielle en face d'un petit parc, derrière le parc se trouve une aire de jeux pour les enfants, à proximité des arrêts de bus reliant Esch/Alzette ou Differdange et Luxembourg-ville. Jouissance : 6 mois après l'acte notarié. Commission d'agence à charge de la partie vendeuse.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 193m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg  
📞 +352 621 146 153  
✉ info@immoletz.lu  
🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-245>