



## Duplex

54m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Belvaux

275 000€

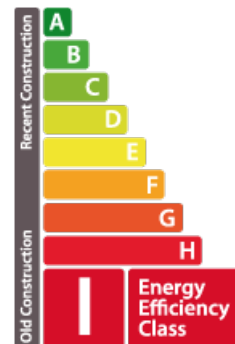


### DESCRIPTION DU BIEN

A vendre appartement-duplex (1 chambre) avec une surface habitable de 54,27 m<sup>2</sup> et une surface utile de 107,75 m<sup>2</sup> disposant d'une très grande terrasse de +/- 40 m<sup>2</sup> à Belvaux, situé proche de toutes commodités. Le duplex est composé comme suit : Rez-de-chaussée : 2 caves (6,70+ 6,78 m<sup>2</sup>) 3e étage : Hall d'entrée (+/- 4 m<sup>2</sup>), salon (+/- 13 m<sup>2</sup>), cuisine équipée séparé (+/- 11 m<sup>2</sup>), grande terrasse de +/- 40 m<sup>2</sup>, cage d'escalier 4e étage : hall de nuit (+/- 4,5 m<sup>2</sup>), chambre (+/- 12,5 m<sup>2</sup>), salle de bains (+/- 8 m<sup>2</sup>). La résidence ne dispose pas d'ascenseur. Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Jouissance : +/- 6 mois après l'acte notarié.

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 54m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-268>