



Maison jumelée

286m² 5 Chambre(s)
Belvaux

1 290 000€



DESCRIPTION DU BIEN

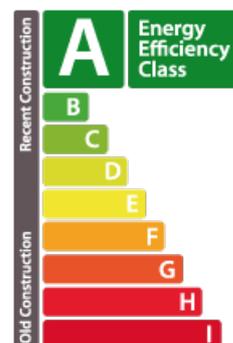
Une maison unifamiliale AVEC UN LOGEMENT INTÉGRÉ ouverte sur un grand jardin et disposant d'un grand séjour, de 5 chambres, de 3 salles de bains/douche, d'une belle terrasse et de combles aménageables. L'architecture est élégante et privilégie la luminosité, les grands espaces et l'art de vivre. Un grand garage intérieur (double place) et une cave se trouvent au rez-de-chaussée, un emplacement extérieur a également été prévu devant l'entrée. Située à Belvaux dans la commune dynamique de Sanem (canton d'Esch-sur-Alzette), proche de toutes commodités et de ses espaces verts, vous ne serez qu'à 2 pas de la gare, à moins de 3 km de Belval et ses centres commerciaux. La maison de 286m² (N°93) avec logement intégré (31,02m²) se composera comme suit : Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur donnant sur un double garage (en enfilade), une cave (7,25m²), un logement intégré avec salle de douche (31,02m²). Au rez-de-jardin, le hall (14,97m²) dessert un grand séjour/cuisine (43,01m²), u...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 286m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
📞 +352 621 146 153
✉ info@immoletz.lu
🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-333>