



## Appartement

140m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Mertzig

489 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

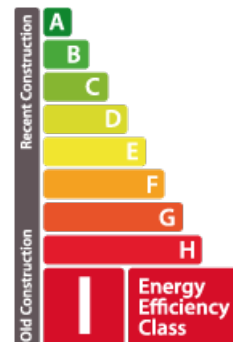
A vendre grand appartement (surface habitable: +/-140 m<sup>2</sup>; surface utile: +/- 183 m<sup>2</sup>), 3 chambres, grand garage privatif (pour camping car ou 2 grandes voitures) situé dans une rue tranquille à Mertzig. Vue dégagée sur les champs à l'arrière. L'appartement est composé comme suit : 1er étage : Hall (+/- 18,80 m<sup>2</sup>), living (+/- 34,55 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (+/- 20 m<sup>2</sup>), salle de douche (+/- 6 m<sup>2</sup>), chambre n°1 (+/-16,33 m<sup>2</sup>), WC séparé (+/- 2,51 m<sup>2</sup>), chambre n°2 (17,70 m<sup>2</sup>), chambre n°3 (18,16 m<sup>2</sup>), plusieurs débarras (+/- 1,5+1,19+1,66 m<sup>2</sup>), entrée (+/- 4,29 m<sup>2</sup>) Sous-sol : Cave (+/- 3,07 m<sup>2</sup>), très grand garage pour 2 voitures ou camping-car (+/- 46 m<sup>2</sup>). Hauteur du garage : 3,50 mètres, largeur : 3,30 mètres) En commun pour tous les résidents: Grand jardin aménagé, parking commun. L'appartement est libre à l'acte notarié. Passeport énergétique : Demande en cours. La commission d'agence est due par la partie vendeuse. Quelques travaux d'embellissements sont à prévoir (tapisserie, peinture, sdd ...). A 2 ...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 140m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-341>