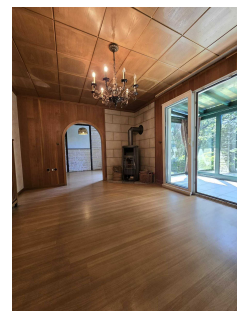
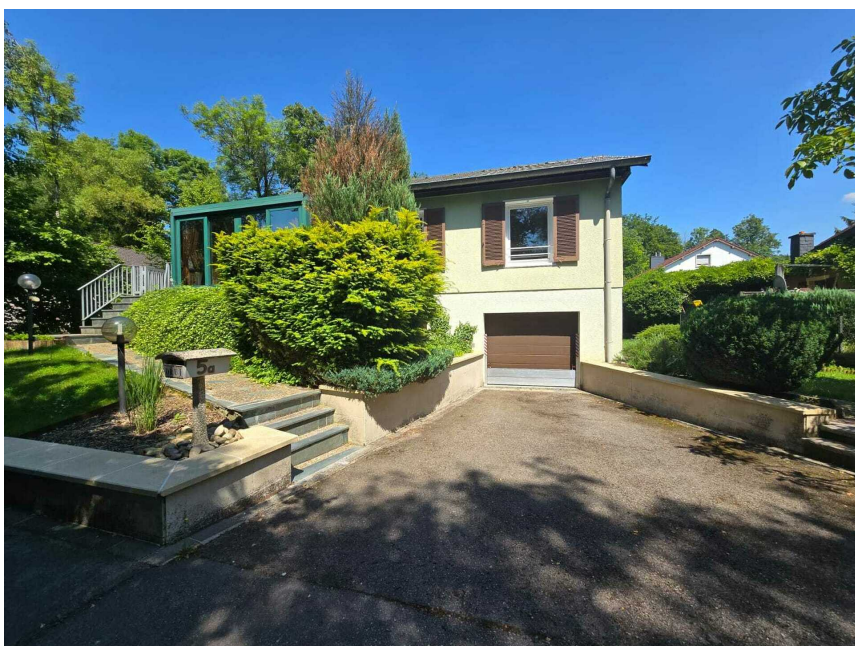




**Maison**  
110m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Hautcharage

**778 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison avec beaucoup de potentiel et très bien entretenue. Libre des 4 côtés (situation très tranquille) comportant 4 chambres et 2 salles de douche. La maison est composée comme suit : - Sous-sol : Hall, grand garage, chambre/bureau, salle de douche, buanderie, local technique avec chaudière au gaz à condensation, cave / atelier.- Rez-de-chaussée : 3 chambres (parquet massif au sol), salle de douche, WC séparé, cuisine équipée séparée, salon avec poêle à bois, véranda- Extérieur : joli jardin aménagé, 2-3 emplacements de voiture, situation très tranquille Atouts : Possibilité d'agrandir ladite maison. Salon avec véranda et belle baie vitrée sur le jardin. La demande du passeport énergétique est en cours. Disponibilité: A l'acte notarié Commission: Commission d'agence incluse (à payer par la partie vendeuse) Environnement: En juste 20 minutes en voiture vous pouvez rejoindre Luxembourg. Thionville se trouve à 30 minutes en voiture, 48 minutes sont nécessaires pour atteindre Metz avec...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 110m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-349>