



## Appartement

200m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Noertrange

980 000€

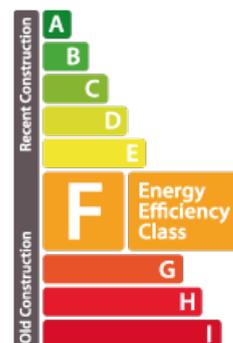


### DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons un appartement luxueux d'une surface totale de 160 m<sup>2</sup> ainsi que 40 m<sup>2</sup> supplémentaires qui sont séparés et disposant d'entrées séparées. Ces unités peuvent être utilisées comme unités d'habitation séparées ou reliées entre elles, selon les besoins. Détails de la propriété : Surface habitable : 160 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> (séparés, entrées séparées) Pièces : 3 à 5 chambres, espaces intérieurs modulables Situation : Environnement très idyllique et calme au nord du Luxembourg avec vue imprenable Terrasse : Grande terrasse ensoleillée Luminosité : Pièces claires et inondées de lumière. Salles de bains : 2 salles de bains au total, dont une avec WC visiteurs Chauffage : Chauffage au sol, chauffage au gaz Cuisine : Cuisine moderne de très haute qualité avec cuisinière à gaz Garages : Grand garage double séparé avec cave spacieuse Fenêtres : Double vitrage pour une isolation et une tranquillité optimale Caractéristiques particulières : Multiples possibilités d'utilisation grâce aux zones séparées et...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-367>