



## Appartement

101m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Soleuvre

598 500€



### DESCRIPTION DU BIEN

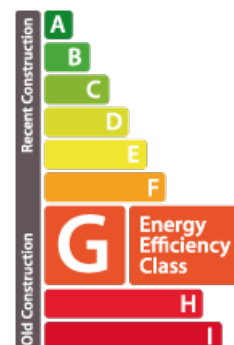
**NOUVEAU PRIX !!** Appartement d'exception (3 chambres) au dernier étage, directement disponible à l'acte notarié. Dans une résidence prisée, nous vous proposons ce magnifique appartement offrant 3 chambres et un grand salon avec accès direct à un balcon couvert qui dévoile une vue imprenable. Caractéristiques principales : • Emplacement privilégié : Proximité immédiate des commodités et des transports en commun, garantissant un cadre de vie idéal. • Finitions de haute qualité : Un appartement de standing qui allie confort et esthétique. Détails de l'appartement : • 5e étage : o Hall d'entrée : environ 10 m<sup>2</sup> o Salon : environ 32 m<sup>2</sup> o Cuisine équipée : environ 14 m<sup>2</sup> o Salle de bains : 4,60 m<sup>2</sup> o WC séparé : environ 2 m<sup>2</sup> o 3 chambres : 19 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> o Balcon : environ 5,50 m<sup>2</sup> • Sous-sol : o Grande cave privative : environ 8,20 m<sup>2</sup> o Buanderie commune pour tous les résidents. • Parking et options supplémentaires : o Très grand parking commun o Possibilité d'acquérir un garage fermé. Disponibilité : L'appar...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 101m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-372>