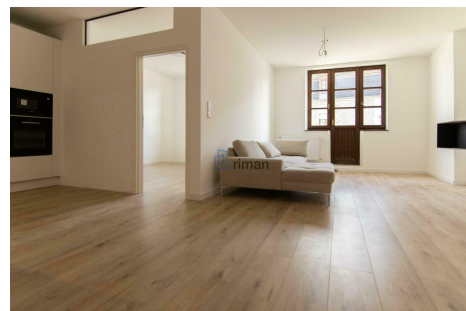
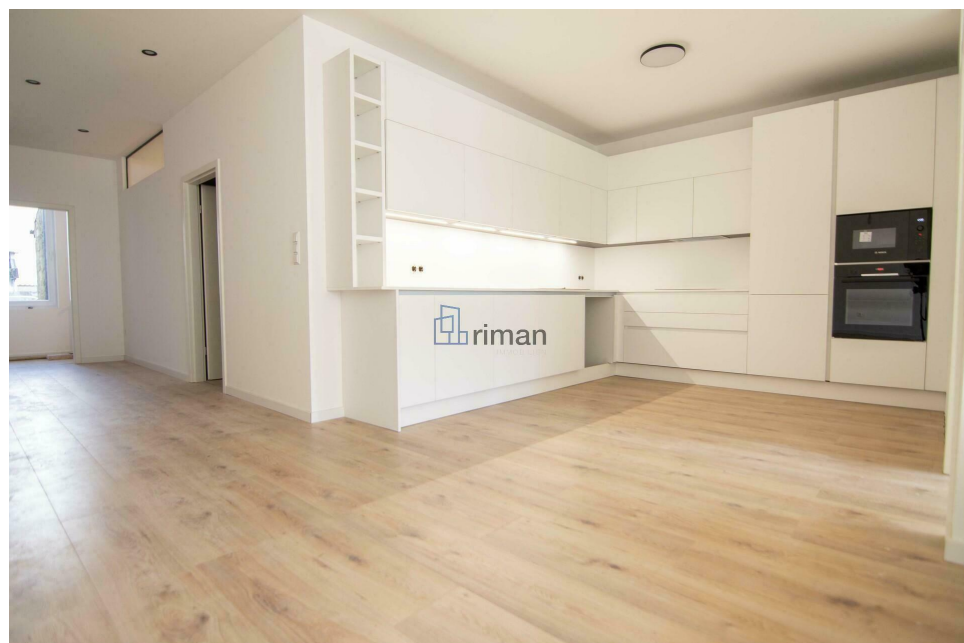




Appartement

85m² 2 Chambre(s)
Mertert

499 000€



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre – Appartement (rénové) comprenant 2 chambres au centre de Mertert
Situé en plein cœur de Mertert, ce charmant appartement de ±85 m² (surface nette) est en cours de rénovation complète, offrant une belle opportunité d'acquérir un bien moderne dans un emplacement recherché. Caractéristiques principales : • Surface brute : 89 m² • Surface habitable : env. 85 m² • 2 chambres spacieuses • Pièces lumineuses et agencement fonctionnel • Travaux de rénovation en cours – finitions modernes prévues
Prix de vente : 499.000 €
Un bien idéal pour un couple, une petite famille ou un investisseur à la recherche d'un bien prêt à emménager dans une commune dynamique et bien desservie. La demande du passeport énergétique est en cours. Commission de vente à charge de la partie vendeuse.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 85m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-377>