



**Maison**  
160m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Daleiden

**295 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

Verkaufsanzeige: Einzigartiges teilrestauriertes Objekt in malerischer Lage in DALEIDEN (Deutschland). Objektbeschreibung: Dieses charmante, teilrestaurierte Haus bietet eine hervorragende Ausgangsbasis für kreative Gestaltungsmöglichkeiten und eine Erweiterung. Mit der Möglichkeit, das Objekt in zwei separate Wohnungen sowie eine Einliegerwohnung umzubauen, eignet sich das Anwesen sowohl für eine größere Familie als auch für eine Renditeimmobilie. Das Haus befindet sich in ruhiger, sonniger Lage in dem verkehrssarmen Dorf Falckenaue, nahe der Grenze zu Luxemburg. Eingebettet in ein malerisches Tal, bietet es den idealen Rückzugsort für Menschen, die die Ruhe und Schönheit der Natur schätzen. Details: Lage: Sehr ruhig und sonnig, freistehend, in Grenznähe zu Luxemburg Grundstück: Großer Garten, sonnige Terrasse, ausreichend Platz für Familien Wohnfläche: Aktuell 3 Schlafzimmer, Möglichkeit zur Schaffung zusätzlicher Wohnflächen Bauzustand: Sehr gute Restaurationsbasis mit vielen Gestaltungsmög...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 160m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-383>