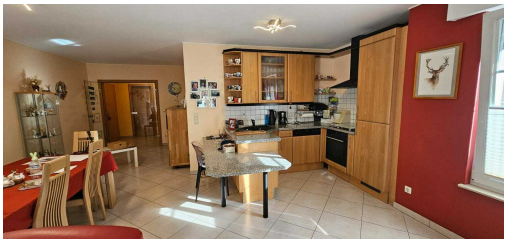
Appartement

91m² 2 Chambre(s)
Hobscheid

598 000€



DESCRIPTION DU BIEN

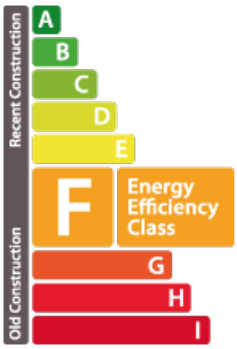
Découvrez cet appartement lumineux de 116 m² (surface utile), situé au sein d'une résidence moderne construite en 2004. D'une surface habitable de 91 m², il offre un cadre de vie agréable avec 2 chambres, un balcon et un emplacement de stationnement privé.Caractéristiques principales :Sous-sol : Grande cave de 7,30 m² et un emplacement de stationnement intérieur sécurisé dans la résidence.Premier étage :Hall d'entrée : 7,70 m²Séjour spacieux : 36 m², idéal pour recevoir ou se détendre.Cuisine ouverte : 6,59 m², équipée et fonctionnelle.Balcon : 4,21 m², offrant un espace extérieur agréable.WC séparé : 2,08 m²Salle de bains : 6,26 m², avec baignoire et douche.Chambre 1 : 10,95 m²Chambre 2 : 21,18 m², parfaite pour une chambre parentale ou un bureau.Services et équipements :AscenseurBuanderie communeLocal à déchetsCommission d'agence : À la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 91m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

Immo Lëtzebuerg

Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
+352 621 146 153
info@immoletz.lu
https://www.immoletz.lu/detail-384