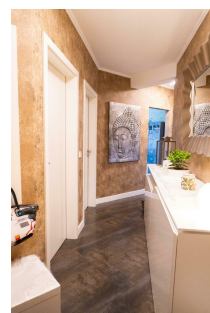
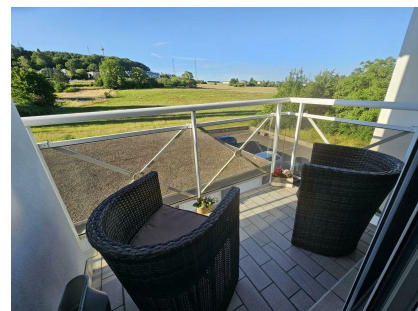




Appartement

73m² 2 Chambre(s)
Belvaux

514 000€



DESCRIPTION DU BIEN

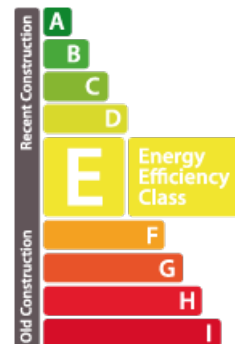
Groupe Immobilier AVL vous présente un magnifique appartement (surface utile: +/- 95 m²) avec vue panoramique (2 balcons) – Opportunité rare à saisir ! Un box garage extérieur est incluse dans le prix de vente. Le Groupe Immobilier AVL vous propose ce joli appartement idéalement situé à l'arrière d'une résidence calme, bénéficiant d'une vue imprenable sur les champs environnants. À deux pas de toutes les commodités, cet appartement représente une belle opportunité pour ceux en quête de qualité de vie, d'accessibilité et de fonctionnalité. Détails du bien :
Sous-sol :- Cave privative (+/- 2,70 m²) pour un espace de rangement supplémentaire
2^e étage :- Hall d'entrée spacieux (+/- 10 m²) offrant une entrée lumineuse et accueillante- Séjour lumineux et convivial (+/- 27 m²), combinant salon et salle à manger dans un espace ouvert, avec un accès direct sur un balcon privatif de +/- 3 m², idéal pour se détendre tout en profitant de la vue- Cuisine équipée et fonctionnelle (+/- 8 m²), bien agencée...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 73m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-386>