

#### Maison

237m<sup>2</sup> 3 Chambre(s) Lamadelaine

# 695 000€







# **DESCRIPTION DU BIEN**

BAISSE DU PRIX! Opportunité exceptionnelle dans un emplacement privilégié! Maison libre des 4 côtés implanté sur un terrain de 5,29 ares. Surfaces:237 m² surface utile, 130 m² habitable. Nous avons le plaisir de vous présenter ce bien immobilier d'exception, situé dans un quartier prisé, alliant parfaitement confort et charme. Cet espace de vie idéal est parfait tant pour les familles que pour les professionnels, offrant un cadre de vie agréable et serein. Caractéristiques du bien :Superficie généreuse, avec des espaces lumineux et bien agencés. Dalles en béton. Proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, transports en communEnvironnement calme et verdoyant, propice à la détente et au ressourcementComposition du bien :- Sous-sol : Local technique équipé d'une chaudière à condensation gaz (modèle 2014, régulièrement entretenue), caves multiples, hall de nuit, cage d'escalier, garage pour un véhicule. Accès direct du sous-sol à la terrasse arrière et au jardin.- Rez-de-chaussé...

## **CARACTÉRISTIQUES**

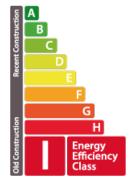
Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 3 Surface : 237m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 1 Cuisine équipée : Oui

#### Immo Lëtzebuerg

- **Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg**
- **+352 621 146 153**
- https://www.immoletz.lu/detail-390

# PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2

