



Maison
237m² 3 Chambre(s)
Lamadelaine

695 000€

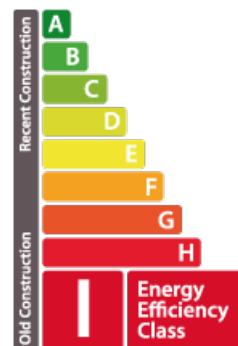


DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DU PRIX ! Opportunité exceptionnelle dans un emplacement privilégié ! Maison libre des 4 côtés implanté sur un terrain de 5,29 ares. Surfaces: 237 m² surface utile, 130 m² habitable. Nous avons le plaisir de vous présenter ce bien immobilier d'exception, situé dans un quartier prisé, alliant parfaitement confort et charme. Cet espace de vie idéal est parfait tant pour les familles que pour les professionnels, offrant un cadre de vie agréable et serein. Caractéristiques du bien : Superficie généreuse, avec des espaces lumineux et bien agencés. Dalles en béton. Proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, transports en commun. Environnement calme et verdoyant, propice à la détente et au ressourcement. Composition du bien :- Sous-sol : Local technique équipé d'une chaudière à condensation gaz (modèle 2014, régulièrement entretenue), caves multiples, hall de nuit, cage d'escalier, garage pour un véhicule. Accès direct du sous-sol à la terrasse arrière et au jardin.- Rez-de-chaussé...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 237m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
📞 +352 621 146 153
✉️ info@immoletz.lu
🌐 https://www.immoletz.lu/detail-390