



Appartement

91m² 2 Chambre(s)
Esch an der Alzette

580 000€



DESCRIPTION DU BIEN

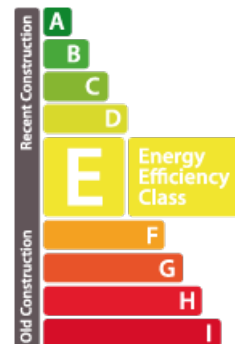
Joli appartement à vendre situé dans la ville d'Esch-sur-Alzette au Luxembourg. Caractéristiques de la propriété : L'appartement moderne, situé dans une rue calme, a été construit en 2002 et offre une superficie de 91,39 m² avec deux grandes chambres, une salle de bain et une cuisine séparée bien équipée. Le chauffage est réalisé de manière écologique au gaz. Une caractéristique particulière est le balcon orienté au sud d'une superficie d'environ 8 m², idéal pour les après-midis ensoleillés. De plus, une cave privative au sous-sol et une salle de lavage en commun sont à disposition. L'appartement est situé dans un bâtiment de trois étages et offre un accès à un ascenseur, ce qui le rend particulièrement attractif pour les personnes à mobilité réduite. Un garage et une place de parking extérieure supplémentaire assurent un stationnement confortable. Équipements à proximité : Esch-sur-Alzette offre un cadre de vie agréable avec une variété d'équipements au pied de votre porte. La ville se di...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 91m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-393>