

# Appartement 91m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)

Esch an der Alzetté

# 618 500€







#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Joli appartement à vendre situé dans la ville d'Esch-sur-Alzette au Luxembourg. Caractéristiques de la propriété : L'appartement moderne, situé dans une rue calme, a été construit en 2002 et offre une superficie de 91,39 m² avec deux grandes chambres, une salle de bain et une cuisine séparée bien équipée. Le chauffage est réalisé de manière écologique au gaz. Une caractéristique particulière est le balcon orienté au sud d'une superficie d'environ 8 m², idéal pour les après-midis ensoleillés. De plus, une cave privative au sous-sol et une salle de lavage en commun sont à disposition. L'appartement est situé dans un bâtiment de trois étages et offre un accès à un ascenseur, ce qui le rend particulièrement attractif pour les personnes à mobilité réduite. Un garage et une place de parking extérieure supplémentaire assurent un stationnement confortable. Équipements à proximité :Esch-sur-Alzette offre un cadre de vie agréable avec une variété d'équipements au pied de votre porte. La ville se di...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO2



### **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 2 Surface: 91m<sup>2</sup>

Nb. de sdb: 1 Cuisine équipée : Oui

#### ✓ Immo Lëtzebuerg

- Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
- 3 +352 621 146 153
- https://www.immoletz.lu/detail-393