



## Maison

170m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Feulen

**949 500€**



### DESCRIPTION DU BIEN

Cette impressionnante maison individuelle est à vendre dans le charmant village de Niederfeulen au Luxembourg. Détails de la propriété : Cette spacieuse maison unifamiliale construite en 1987 dispose de quatre chambres et deux salles de bains, s'étendant sur une superficie habitable totale de 170 m<sup>2</sup> sur deux étages. Le terrain fait 13 ares et dispose d'un merveilleux jardin de 1200 m<sup>2</sup>, offrant un espace idéal pour la détente. Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et un balcon de 15 m<sup>2</sup> invitent également à passer des moments agréables à l'extérieur. La propriété offre d'excellentes possibilités de stationnement avec deux garages et sept places de stationnement extérieures. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée et séparée, un salon accueillant avec cheminée et une buanderie pratique. Les espaces de rangement au sous-sol, y compris une cave à vin spéciale, ajoutent de la valeur à cette propriété. Le chauffage au mazout assure une chaleur confortable même par temps froid. À proximité, vous trouvez...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 170m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-395>