



## Appartement

40m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Ettelbrück

**297 500€**



### DESCRIPTION DU BIEN

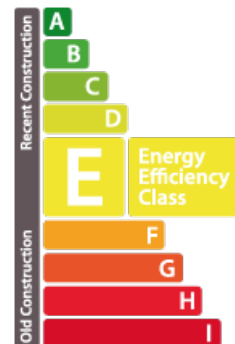
Ce charmant appartement/studio se situe dans la ville pittoresque d'Ettelbruck au Luxembourg. Découvrez les avantages d'un logement moderne dans l'une des zones les plus prisées du pays. Caractéristiques de la propriété :Ce bien immobilier accueillant offre une conception spatiale réfléchie sur un total de 40 m<sup>2</sup>, avec tout ce qu'il faut pour un logement confortable. À noter, la cuisine moderne, indépendante et entièrement équipée, qui est un atout majeur. Un autre avantage est la place de parking extérieur disponible, particulièrement précieuse dans le cadre urbain.Équipements à proximité :La ville d'Ettelbruck allie un caractère amical et vivant, enrichi par de nombreuses options de shopping et de restauration. Des établissements d'enseignement renommés et d'excellents services de santé se trouvent également à proximité. Pour les loisirs et la détente, il y a des parcs et des espaces verts parfaits pour se promener. L'excellente connexion de transport garantit que vous pouvez rapidement...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 40m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-397>