



**Maison**  
160m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Beaufort

**1 170 000€**

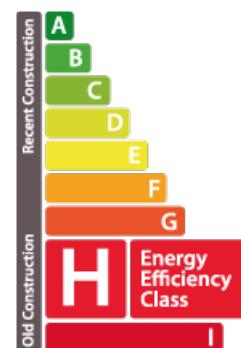


## DESCRIPTION DU BIEN

Cette villa individuelle à Beaufort, Luxembourg, est proposée à la vente et représente une rare opportunité sur le marché. Propriétés du bien : - Chambres : 3- Salles de bains : 1- WC invités- Garage : 1 et espace supplémentaire pour 4 voitures à l'extérieur- Surface habitable : 191,5 m<sup>2</sup> sur un terrain de 13 ares- Année de construction : 1972 - Orientation ensoleillée au sudLa maison dispose d'une cuisine séparée entièrement équipée ainsi qu'un salon confortable avec cheminée. Malgré son âge, le bâtiment est conçu pour être accessible aux personnes handicapées. Elle comprend un grand jardin de 1.100 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de 16 m<sup>2</sup>, des conditions idéales pour les familles ou les personnes qui aiment se détendre à l'extérieur. Pour les besoins de rangement, un sous-sol et un grenier sont disponibles. Le grenier est aménageable et offre encore de la place pour un appartement supplémentaire. La propriété convient particulièrement aux amateurs de calme et nature. Équipements à proximité...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 160m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg  
📞 +352 621 146 153  
✉️ info@immoletz.lu  
🌐 https://www.immoletz.lu/detail-398