



Maison

160m² 3 Chambre(s)
Beaufort

1 170 000€



DESCRIPTION DU BIEN

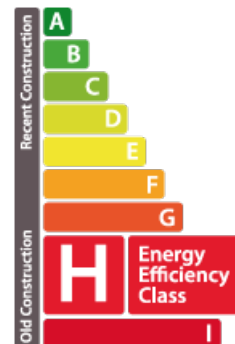
Cette villa individuelle à Beaufort, Luxembourg, est proposée à la vente et représente une rare opportunité sur le marché. Propriétés du bien : - Chambres : 3- Salles de bains : 1- WC invités- Garage : 1 et espace supplémentaire pour 4 voitures à l'extérieur- Surface habitable : 191,5 m² sur un terrain de 13 ares- Année de construction : 1972 - Orientation ensoleillée au sudLa maison dispose d'une cuisine séparée entièrement équipée ainsi qu'un salon confortable avec cheminée. Malgré son âge, le bâtiment est conçu pour être accessible aux personnes handicapées. Elle comprend un grand jardin de 1.100 m² et une terrasse couverte de 16 m², des conditions idéales pour les familles ou les personnes qui aiment se détendre à l'extérieur. Pour les besoins de rangement, un sous-sol et un grenier sont disponibles. Le grenier est aménageable et offre encore de la place pour un appartement supplémentaire. La propriété convient particulièrement aux amateurs de calme et nature. Équipements à proximité...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 160m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-398>