



## Appartement

90m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)

Esch an der Alzette

510 000€

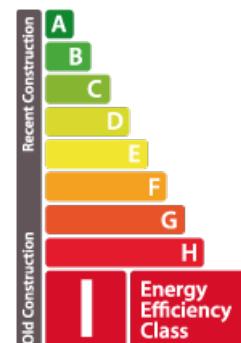


## DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE – Appartement 3 chambres entièrement rénové au cœur d'Esch-sur-Alzette. Idéalement situé en zone piétonne, en plein centre-ville et en face de l'école du Brill, ce magnifique appartement entièrement rénové se trouve dans une petite résidence soignée de 4 unités seulement, garantissant calme et convivialité. Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, ce bien spacieux et lumineux se compose comme suit : 2<sup>e</sup> étage :- Hall d'entrée d'environ 8 m<sup>2</sup> avec armoire/vestiaire encastré- 3 grandes chambres de ± 13 m<sup>2</sup>, ± 13,5 m<sup>2</sup> et ± 14,5 m<sup>2</sup>- Séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte d'environ 30 m<sup>2</sup>- Salle de douche moderne d'environ 8 m<sup>2</sup>- Débarras/buanderie d'environ 3 m<sup>2</sup> (emplacement machine à laver)Sous-sol :- Cave privative d'environ 5,5 m<sup>2</sup>Atouts du bien : Situation exceptionnelle en zone piétonne – Esch CentrePetite copropriété (4 unités)AscenseurAppartement complètement rénové :Fenêtres triple vitrageVolets électriquesNouveaux solsSalle de douche neuvePortes intérieures neuvesNouvelle peintureCh...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 3

Surface : 90m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Oui

✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg  
📞 +352 621 146 153  
✉️ info@immoletz.lu  
🌐 https://www.immoletz.lu/detail-400