Appartement

90m² 3 Chambre(s)
Esch-Sur-Alzette

480 000€







DESCRIPTION DU BIEN

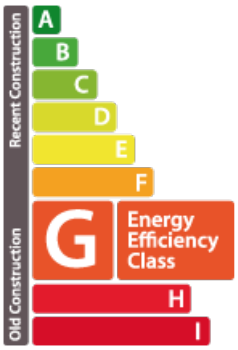
NOUVEAU PRIX !! À VENDRE – Appartement 3 chambres entièrement rénové au cœur d'Esch-sur-Alzette.Idéalement situé en zone piétonne, en plein centre-ville et en face de l'école du Brill, ce magnifique appartement entièrement rénové se trouve dans une petite résidence soignée de 4 unités seulement, garantissant calme et convivialité.Situé au 2? étage avec ascenseur, ce bien spacieux et lumineux se compose comme suit :2? étage :- Hall d'entrée d'environ 8 m² avec armoire/vestiaire encastré- 3 grandes chambres de ± 13 m², ± 13,5 m² et ± 14,5 m²- Séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte d'environ 30 m²- Salle de douche moderne d'environ 8 m²- Débarras/buanderie d'environ 3 m² (emplacement machine à laver)Sous-sol :- Cave privative d'environ 5,5 m²Atouts du bien :Situation exceptionnelle en zone piétonne – Esch CentrePetite copropriété (4 unités)AscenseurAppartement complètement rénové :Fenêtres triple vitrageVolets électriquesNouveaux solsSalle de douche neuvePortes intérieures neuvesNo...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 90m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Immo Lëtzebuerg

Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
+352 621 146 153
info@immoletz.lu
https://www.immoletz.lu/detail-400