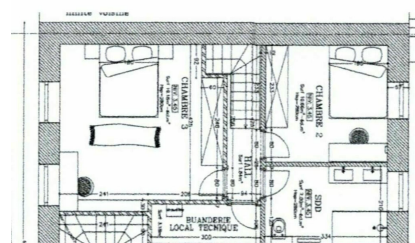
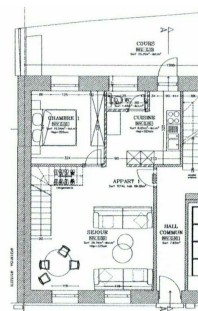




Appartement 95m² 3 Chambre(s) Düdelingen

325 000€

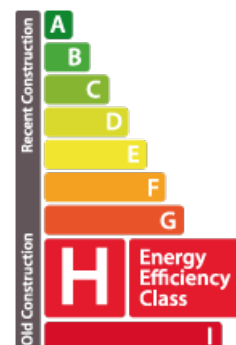


DESCRIPTION DU BIEN

DUDELANGE, Duplex à vendre de 95 m² brut avec 3 chambres, rez + étage 1, complètement à rénover pour seulement 325.000€ Estimation des frais de rénovations +/- 95.000€ Pas de parking ou garage ! Regardons ça comme un investisseur pour voir si c'est une bonne affaire ou non. Prix au m² du bien • Prix demandé : 325.000 € • Surface : 95 m² brut Prix au m² = ~3.420 €/m² C'est très bas pour Dudelange. Le prix moyen est environ 5.650 €/m². Donc le bien est presque à -40 % du marché, ce qui explique la rénovation.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 95m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
☎ +352 621 146 153
✉ info@immoletz.lu
🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-401>