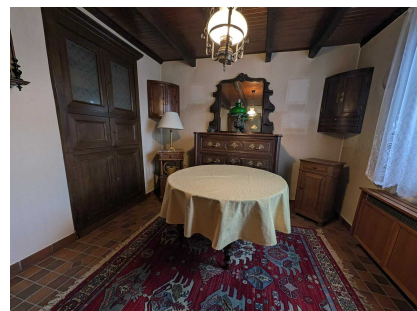




Maison

142m² 4 Chambre(s)
FENTANGE

1 280 000€



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ À FENTANGE : Demeure historique (4 chambres) de charme avec grand potentielMagnifique maison libre de 3 côtés idéalement située en plein cœur du centre-ville de Fentange (Commune d'Hesperange). Alliant une haute valeur patrimoniale à un cachet historique remarquable, ce bâtiment classé et protégé au niveau communal séduira les amoureux d'authenticité et de beaux volumes.Caractéristiques principales• Surface habitable : +/- 141,54 m²• Surface totale : 247,66 m² (incluant 106,12 m² de surface utile)• Terrain : Superbe terrain plat de 3,90 ares• Chambres : 4 chambres spacieuses• Orientation : Magnifique jardin privatif aménagé et orienté plein sudLes atouts majeurs du bien• Le cachet de l'ancien avec le confort moderne : Construite vers 1830, la maison offre une structure saine dotée de fenêtres en PVC à triple vitrage (installées en 2011). Les pièces de vie accueillent un superbe « Kachelofen » (poêle en faïence) fonctionnel, idéal pour des soirées chaleureuses au coin du feu...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 142m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui



Immo Lëtzebuerg



Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg



+352 621 146 153



info@immoletz.lu



<https://www.immoletz.lu/detail-413>